



## YH-KURSPLAN

# Fastigheter i samhället, 50 yrkeshögskolepoäng

*The Built Environment, 50 HVE credit points*

---

<b>Kurskod:</b>	YTFAS1
<b>Fastställd av:</b>	Ledningsgruppen (Yh) 2024-05-14
<b>Reviderad av:</b>	Ledningsgruppen (Yh) 2024-04-22
<b>Gäller fr.o.m.:</b>	Hösten 2024
<b>Version:</b>	2
<b>Utbildningsinformation:</b>	Fastighetsingenjör utb.nr YH00716-2024-1, 2, 3

---

### Syfte

Kursen syftar till att ge kunskap om bygg- och fastighetsbranschen samt dess roll i samhället. Kursen syftar också till att ge kunskaper om fastighetsingenjörens verktyg, för att på sikt kunna leda, fördela och kontrollera det operativa arbetet med fastighetens drift- och underhållssystem i den nya yrkesrollen. Kursen syftar även till att ge färdigheter i att främja tillgängligheten i offentliga byggnader samt till att träna förmågor att arbeta aktivt i grupp. Kursen bidrar delvis till följande övergripande mål: 1-5, 8.

### Läranderesultat

Efter genomgången kurs ska den studerande kunna:

#### Kunskaper

1. beskriva den svenska bygg- och fastighetsmarknaden och dess aktörer
2. redogöra för samhällsplaneringen nu och då med utgångspunkt i hållbarhet
3. beskriva olika byggnads- och fastighetstyper utifrån konstruktion och användning
4. beskriva vad som styr fastighetsmarknaden och dess utveckling
5. redogöra för förmågor som är avgörande för en individs anställbarhet i branschen
6. reflektera över betydelsen av lagarbete och samverkan i grupp

#### Färdigheter

7. identifiera, analysera och lösa problem kopplade till brukarperspektivet för att främja tillgänglighet i olika byggnads- och fastighetstyper utifrån gällande lagar och riktlinjer
8. kommunicera, delvis på engelska, för eget lärande och omvärldsanalys.

### Innehåll

- Omvärldsbevakning
- Hållbarhet - Svenska miljö kvalitetsmål och hållbarhetsmål, FN:s globala mål för hållbar utveckling
- Samhällsplanering och infrastrukturer, samhällets aktörer, kulturmärkta byggnader
- Tekniska system och byggnadsfysik

- Branschorgan samt nätverk inom bygg och fastighet
- Brukarperspektivet
- Kommunikation, gruppsamverkan och värdegrund
- Fastighetsingenjörens verktyg och hjälpmedel
- Introduktion till utbildningen som helhet och den kommande yrkesrollen

### Undervisningsformer

Undervisning sker i form av föreläsningar, seminarier, studiebesök och projekt.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

### Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt

- Matematik 2, 100 p med lägst betyget E/G eller motsvarande kunskaper.

### Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen Icke godkänt, Godkänt eller Väl godkänt (Yh).

Bedömning:

Läranderesultat 1, 3, 5, 6 och 8 examineras med inlämningsuppgifter (20 Yhp)

Läranderesultat 2, 3, 5, 6, 7 och 8 examineras med projekt (20 Yhp)

Läranderesultat 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 8 examineras med seminarier (10 Yhp)

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Inlämningsuppgifter	20 yhp	IG/G/VG
Projekt	20 yhp	IG/G/VG
Seminarier	10 yhp	IG/G

### Betygskriterier

- För betyget Godkänt ska den studerande uppfylla kraven i enlighet med kursens läranderesultat.

- För betyget Väl Godkänt ska den studerande utöver kraven för godkänt självständigt kunna analysera och reflektera över tillgänglighet, samhällsplanering, byggnadsfysik och byggprojektets aktörer samt motivera sina ställningstaganden.

### Övrigt

En studerande har rätt till två examinationstillfällen för varje examinationsmoment, utöver det ordinarie. Examinationerna kan anpassas för studerande med särskilda pedagogiska behov.

### Kurslitteratur

Meddelas senast åtta veckor före kursstart, se Kurs-PM