



YH-KURSPLAN

Ekonomi - inriktning fastighetsekonomi, 20 yrkeshögskolepoäng

Economy - Real Estate Management, 20 HVE credit points

Kurskod:	YTEIF2
Fastställd av:	Ledningsgruppen (Yh) 2021-05-18
Reviderad av:	Ledningsgruppen (Yh) 2023-02-09
Gäller fr.o.m.:	Hösten 2023
Version:	2
Utbildningsinformation:	Fastighetsingenjör, Utb nr. YH00716-2021-1, 2, 3

Syfte

Kursen syftar till att ge färdigheter i att upprätta och följa upp investeringskalkyler och projektbudgetar. Kursen syftar också till att ge övergripande kunskaper om nyckeltal, prisstrukturer och avtal samt hur affärer uppstår inom fastighetsbranschen. Kursen ger även specialiserad kunskap om sambandet mellan kostnader, intäkter, avkastningskrav och investeringar, med speciell inriktning mot fastighetsekonomi.

Kursen bidrar delvis till följande övergripande mål: 2, 6, 7, 9, 11, 13.

Läranderesultat

Efter genomförd kurs ska den studerande kunna:

Kunskaper

1. redogöra för grunderna i företagsekonomi
2. redogöra för hur affärer uppstår i fastighetsbranschen samt begrepp kopplade till fastighetsekonomi, avtal och nyckeltal
3. redogöra för sambandet mellan kostnader, intäkter, avkastningskrav och investeringar
4. redogöra för priser, prisstrukturer och förhandlingars betydelse för fastighetsbranschen

Färdigheter

5. reflektera över sambandet mellan kostnader, intäkter, avkastningskrav, investeringar och hållbarhet med speciell inriktning mot fastighetsekonomi
6. upprätta projektbudget, lönsamhets- och investeringskalkyl samt efterkalkyl
7. upprätta LCC-kalkyler

Kompetenser

8. självständigt analysera investeringskalkyler.

Innehåll

- Grundläggande företagsekonomi

- Investerings- och LCC-kalkyler
- Upprätta projektbudget och efterkalkyler
- Underhållsplanering
- Affärsmannaskap och förhandling inom fastighetsbranschen
- Priser, prisstrukturer
- Nyckeltal inom fastighetsbranschen

Undervisningsformer

Undervisning sker i form av föreläsningar och handledning.

Kursen ges på svenska. Kurslitteratur på engelska kan förekomma.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt

- Matematik 2, 100 p med lägst betyget E/G eller motsvarande kunskaper.

Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen Icke godkänt, Godkänt eller Väl godkänt (Yh).

Bedömning:

Läranderesultat 1, 3, 5 och 6 examineras med tentamen (10 Yhp)

Läranderesultat 2, 4, 5, 6, 7 och 8 examineras med inlämningsuppgifter (10 Yhp)

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Tentamen	10 yhp	IG/G
Inlämningsuppgifter ¹	10 yhp	IG/G/VG

¹ Bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment godkänns.

Betygskriterier

- För betyget Godkänt ska den studerande uppfylla kraven i enlighet med kursens läranderesultat.
- För betyget Väl Godkänt ska den studerande utöver kraven för godkänt självständigt kunna analysera hur styrning och ekonomi påverkar investeringar som genomförs i fastighetsbranschen samt motivera sina ställningstaganden.

Kurslitteratur

Meddelas senast fyra veckor före kursstart, se Kurs-PM.