



KURSPLAN

Byggherre och förvaltning, 6 högskolepoäng

Property Management, 6 credits

Kurskod:	TBFK19	Utbildningsnivå:	Grundnivå
Fastställd av:	VD 2019-06-01	Utbildningsområde:	Tekniska området
Reviderad av:	Utbildningschef 2022-01-17	Ämnesgrupp:	BY1
Gäller fr.o.m.:	2022-08-01	Fördjupning:	G1F
Version:	2	Huvudområde:	Byggnadsteknik

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten

Kunskap och förståelse

- visa kunskap om byggherrens projektarbete avseende; organisation, styrning, administration, informationshantering, samt dialog och samråd med omgivningen
- visa kunskap om miljö- och kvalitetsledningssystem och riskhantering samt förståelse för Miljöbalken och dess krav på byggprocessen

Färdighet och förmåga

- visa förmåga att identifiera och förklara byggherrens ansvarsområden och förpliktelser rörande god arbetsmiljö
- visa förmåga att strukturellt redogöra för processen vid konsult- och entreprenadupphandlingar

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- visa förmåga att beskriva lagar och avtal inom byggprocessen, samt identifiera, strukturera, analysera och värdera konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar
- visa förmåga att identifiera, analysera och värdera fastighetsfrågor i byggobjekt från ett projekt- och förvaltningsperspektiv, med insikt om byggherrens ansvar att bidra till en hållbar samhällsutveckling ur såväl social, ekologisk som ekonomisk synvinkel

Innehåll

Kursen behandlar byggherrens roll och arbete i byggprocessen. Vidare innehåller kursen administrativa, ekonomiska, konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar som är förknippade med projektering, byggande och förvaltning.

Kursen innehåller följande moment:

Byggherrens projektarbete:

- Organisera och leda projekt
- Informationsöverföring
- Dialog och samråd

Att göra rätt från början:

- Lagstiftning och dess krav på byggprocessen
- Ledningssystem; kvalitetssäkring och miljösäkring
- Säkerställande av en god arbetsmiljö
- Riskhantering

Upphandling:

- Lagstiftning
- Konsult- och entreprenadupphandling
- Upphandlingsförfaranden; anbudsfrågan, avlämnande av anbud, anbudsprövning och antagande av anbud
- Ersättningsformer

Avtalsrätt och juridik:

- Lagstiftning
- Konsulträtt
- Entreprenadjuridik

Fastighetsfrågor i projekt:

- Fastighetsekonomi och investeringsanalyser
- Fastighetsförvärv
- Fastighetsjuridik och fastighetsbildning

Undervisningsformer

Föreläsningar och övningar.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt genomgången kurs i Samhällsbyggnad, 9 hp (eller motsvarande kunskaper).

Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen 5, 4, 3 eller Underkänd.

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Tentamen ¹	5 hp	5/4/3/U
Övningsuppgift	1 hp	U/G

¹ Bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment godkänts.

Kurslitteratur

Kursplanen fastställs 8 veckor innan kursstart.

Hansson, B, S Olander, H Christiansson

Begrepp i bygg- och fastighetssektorn

Svensk Byggtjänst, 2009

ISBN 978-91-7333-360-3

Nordstrand, U
Byggprocessen
Liber, 2008
ISBN 978-47-01511-5

Byggledning - Projektering
Bengt Hansson, Stefan Olander, Anne Landin, Radhlinah Aulin, Urban Persson
Studentlitteratur
ISBN: 978-91-44-10572-7

Allmänna bestämmelser och andra standardkontrakt utg. 3
Svensk byggtjänst
ISBN: 97891173338349

Samt kompendier från avdelningen.